



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

Posl. broj: 4 St-201/2020-39

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom – stečajnom masom iza društva STC ZAGREB d.o.o. "u stečaju", Kastav, Ćikovići 26/11, OIB: 76338564635, dana 4. svibnja 2021. godine,

ZAKLJUČAK

I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnine i to:

- k.č. 3508/26, kuća broj 61 i dvorište u Kvintičkoj ulici, površine 477 m², upisane u z.k.ul. 6711, k.o. Remete, i to 8. suvlasnički dio: 13,43 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), trosobni dvoetažni stan s nusprostorijama oznake PT-S6 na prvom katu i potkrovlju površine NKP 80,27 m², u etažnom elaboratu označen zelenom bojom, upisano kao vlasništvo H-ABDUCO d.o.o. OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb, uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčanog potraživanja, sa imena i vlasništva STC ZAGREB d.o.o. Jurja Ves 75, Zagreb, u cjelini, iznosi 712.946,26 kn (sedamstodvanaesttisućadevetstočetdesetišestkunaidvadesetipetlipa) koji iznos uključuje PDV (osnovica = 570.357,01 kn (petstosedamdesettisućatristopedesetisedamkunaijednalipa) + PDV 25% = 142.589,25 kn (stočetdesetidvije tisućepetstoosamdesetidevetkunaidvadesetipetlipa).

II. Prodaju nekretnine iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka.

III. Uvjeti prodaje:

- prodaje se nekretnina i to:

- k.č. 3508/26, kuća broj 61 i dvorište u Kvintičkoj ulici, površine 477 m², upisane u z.k.ul. 6711, k.o. Remete, 8. suvlasnički dio: 13,43 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), trosobni dvoetažni stan s nusprostorijama oznake PT-S6 na prvom katu i potkrovlju površine NKP 80,27 m², u etažnom elaboratu označen zelenom bojom, u cjelini

- nekretnina se nalazi u Zagrebu, naselje Gračani, cca 5 km od središta grada. Stambeni prostor je dvoetažni, i nalazi se na prvom katu i potkrovlju na zapadnoj strani zgrade. Zgrada se nalazi u okruženju više etažnih stambenih zgrada.

- utvrđena vrijednost nekretnine označene pod točkom I. zaključka iznosi ukupno 712.946,26 kn (sedamstodvanaesttisućadevetstočetridesetišestkunaidvadesetišestlipa);

- nekretnine se ne mogu prodati:

- na prvoj dražbi ispod iznosa od 534.709,70 kn (petstotridesetičetiritisućesedamstodevetkunaisedamdesetlipa), odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,

- na drugoj dražbi ispod iznosa od 356.473,13 kn (tristopedesetišesttisućačetristosedamdesetitrikuneitrinaestlipa), odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine,

- na trećoj dražbi ispod iznosa od 178.236,57 kn (stosedamdesetiosamtisućadvjestotridesetišestkunaipedesetisedamlipa), odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (jedna kuna);

- navedeni iznosi su iskazani sa uključenim porezom na dodanu vrijednost (25%);

- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava;

- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje;

- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci.

U Pazinu, 4. svibnja 2021. godine.

Stečajna sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- e-Oglasna ploča suda uz procjendbeni elaborat na listu 65 do 84 spisa
- Financijska agencija Rijeka, Frana Kurelca 3, uz dopis i zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku

Broj zapisa: eb2fa-86cfa

Kontrolni broj: 0d836-76d5a-ccaa3

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.